

Уважаемые собственники многоквартирного дома – Дачная, 23/5

1. В 2020-2021 году ООО УК «Профподход» выполнены следующие работы по текущему ремонту на 891 734.33 руб. (на 07.09.2021 г.):

Ремонт системы видеонаблюдения (полная замена камер видеонаблюдения, регистратора, слаботочного кабеля, маршрутизатора, блока питания) на сумму 82 059.98 руб.
Ремонт асфальтового покрытия после провалов, 35 м.кв. на сумму 26 250.0 руб.
Замена Силового провода Пу ГВ 25 многопроволочный, 189 м.п.на сумму 172 699.17 руб.
Установка 3-х дверей ПВХ с остеклением в тамбурах входных групп на сумму 164 959.08 руб.
Покраска элементов детской площадки, 5 268.4 руб.
покраска колон переходных балконов противопожарной лестницы на сумму 7 860.0 руб.
покраска перил переходных балконов противопожарной лестницы на сумму 8 290.0 руб.
Покраска порогов входных дверей, охраны и электрощитовой
Ремонт лифтов второго и третьего подъезда, на сумму 261 202.7 руб. (без тех. обслуживания)
Покраска бордюров придомовой территории на сумму 9 120.0 руб.
Снятие отслоившегося кирпича с фасада здания (переходные балконы 54 шт.жилая часть с привлечением альпинистов) 46 875.0 руб.
Дополнение конструкции мусороконтейнер ной площадки (устройство козырька и дополнительной секции). Работы не завершены
Замена двери МОП спуск в подвал (место дислокации ИТП) на сумму 48 250.0 руб.
Ремонт теплообменника отопления разборным способом с заменой расходных элементов в целях повышения эффективности теплоотдачи, на сумму 58 900.0 руб.

2. *Предстоит выполнить следующие работы по текущему ремонту:*

Гидроизоляция переходных балконов (узел сопряжения ограждения и пола)
Ремонт тамбуров первых этажей
Косметический ремонт поверхностей (пол, потолок, стены) первых этажей
Частичный ремонт кровли (гидроизоляция узлов сопряжения мягкой кровли к воронкам сбора ливневых стоков)

3. *От собственников в адрес управляющей организации поступают различные предложения, например:*

- Замена всех дверей на переходных балконах, с укрупненной стоимостью изделий, а также транспортировкой, демонтажом и монтажом на сумму 2,892 млн. руб.;
- Косметический ремонт мест общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбуры всех этажей) в том числе поверхности пола, стен, потолка;
- Обустройство наземной парковки на муниципальной территории для автотранспорта жителей дома

4. *До настоящего времени Совет дома, избранный в 2016 году, не дал по дому результат:*

- Нет предложений по мероприятиям текущего ремонта и улучшениям (не предоставил в УК приоритеты собственников);
- Не определил источники финансирования по работам текущего ремонта и улучшениям;
- Не провел общего собрания собственников для увеличения бюджета дома по доп. доходам (нет решения по стоимости рекламы размещенной в местах общего пользования, а это дополнительные доходы дома).

5. *Поэтому предлагаем повестку общего собрания с вопросами*

- Переизбрания Совета дома и расширением его полномочий;
- Увеличения дополнительных доходов дома (увеличение цены провайдером, определением цены за рекламу);
- Опрос собственников об их выборе видов работ текущего ремонта и улучшениях, которые они хотели бы видеть.

с уважением, Инициатор общего собрания собственников