

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Дачная, г. Новосибирск

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что с 30 Ноября 2021 года по 15 Января 2022 года в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, дом 5, будет проходить общее собрание собственников в форме очно - заочного голосования.

Очная часть собрания будет проводиться: 30 Ноября 2021 года (вторник) в 17:00, по адресу: ул. Дачная, дом 5 в вестибюле 1-го этажа.

Инициатор собрания: ООО «Квадис», ИНН 5406589185, ОГРН 1155476081530

Прием письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания будет производиться: инициатором общего собрания с 17:00 час 30.11.2021 г. до 19:00 час 15.01.2022 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 5, первый этаж, вестибюль, помещение охраны (сдать охраннику) или опустить в прозрачный бокс с надписью «Бюллетени «Квадис» рядом с помещением охраны.

С информацией или материалами, которые будут представлены на данном собрании правообладатели (собственники) жилых и нежилых помещений могут ознакомиться, начиная с 19.11.2021 года, на информационных стендах дома и на сайте управляющей организации uk-kvadis.ru в разделе «Новости».

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Получить бюллетени собственники могут:

Вариант 1: Бюллетени автозаполнены сведениями из Росреестра (ФИО собственника, номер помещения, площадь помещения, вид права, доля в праве, номер и дата государственной регистрации права) **будут разложены в почтовые ящики квартир 30.11.2021 года;**

Вариант 2: В помещении охраны, спросив у охранника.

2. Сдать заполненный и подписанный бюллетень собственники могут:

опустить бюллетень в бокс с табличкой «Бюллетени «Квадис», который будет размещен 30.11.2021 г. возле окна помещения охраны со стороны вестибюля.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1 Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома - Дачная, 5 и наделение его полномочиями по подведению итогов общего собрания, подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
Вопрос 2 Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома - Дачная, 5 и наделение его полномочиями по подведению итогов общего собрания, подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
Вопрос 3 Подтверждение/избрание способа управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дачная - управление управляющей организацией.
Вопрос 4 Подтверждение/избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Квадис» (ОГРН 1155476081530).
Вопрос 5 Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, улица Дачная, дом № 5 с ООО «Квадис» (<i>Приложение №1</i>).

Вопрос 6

Утверждение размера платы с 1.02.2022 года:

-за управление и содержание общего имущества с услугой «Охрана» в многоквартирном доме в размере 32,84 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади жилых помещений (**квартиры**), принадлежащих собственникам (увеличение стоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом (на 6,5 %) произведено в связи с полным заселением дома и необходимостью увеличения кратности уборки мест общего пользования уборщиками до 5 раз в неделю, в связи с чем количество уборщиков увеличено с 2-х до 3-х);

- за управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 25.08 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади нежилых помещений (**офисы**), принадлежащих собственникам;

- за управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 25.08 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади нежилых помещений (**парковки**), принадлежащих собственникам;

Вопрос 7.

В качестве социологического опроса, не влекущего финансовых прав и обязанностей со стороны собственников жилых и нежилых помещений, а также управляющей организации.

Уважаемые собственники, просим выбрать один из вариантов ответа(мнения) и отметить его «V»

Вариант предварительного мнения собственника	За выполнен ие работ	Против выполнен ия работ
7.1. Согласовать выполнение работ по монтажу ворот и калитки с домофоном в зоне въезда на территорию многоквартирного дома - Дачная, 5 согласно Приложение №2 (Эскиз, место размещения, смета в уровне цен 2019 г.)		
7.2. Согласовать выполнение работ по монтажу наружного освещения по проекту разработчика ООО «БЕТ», но невыполненное застройщиком согласно Приложения № 3 (Рабочая документация. Наружное освещение. Шифр 0518-ЭН)		
7.3. Согласовать выполнение работ по монтажу парковочных столбиков, разделяющих пешеходную зону и проезжую часть (Приложение 4. Схема расстановки столбиков, фото модели, фото элемента модели)		
7.4. Покраска вертикальных поверхностей (стен) зоны въезда на придомовую территорию с предварительной подготовкой поверхности.		
7.5. Ремонт элементов детской площадки		
7.6. _____ _____		
<i>Вид работ, который предлагает владелец бюллетеня - собственник (вписать ручкой)</i>		

Вопрос 8.

Уполномочить Совет дома по вопросу 7 настоящей повестки:

По дополнительным работам (Текущий ремонт, модернизация, дополнительное оборудование, улучшения), планируемым к выполнению:

-Определить вид работ (За которое проголосовало большинство от принявших участие в собрании);

-Определять очередность выполнения работ (ранжир);

-Определять объем работ (*например: Светильников наружного освещения по проекту и по смете (Застройщика) на придомовой территории 19 шт., а по решению совета дома достаточно установить 7 шт.*)

-Согласовывать их стоимость;

-Выбирать подрядчика и (или) поручить управляющей организации;

-Определять источники финансирования работ (*Учитывая, что Застройщик работы вопроса 7 настоящей повестки не выполнил./ не завершил или допустил дефекты, а ПАО Банк «ФК Открытие» отказался от финансирования. См. документы Приложения 5*)

-Организовывать приемку и подписание соответствующих актов (Приемки или дефектных актов);

-В случае определения источника финансирования и окончательной стоимости работ

Вопрос 9.

Совету дома свои решения, по полномочиям вопроса 8 настоящей повестки и иным полномочиям, оформлять в формате письменного решения, подписанного большинством членов Совета дома

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

О принятом решении (результатах голосования) собственники будут уведомлены путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

С уважением, инициатор общего собрания