

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:*

г. Новосибирск, ул. Хилокская, дом № 1В

Уважаемые собственники,

Сообщаем Вам, что с 30 Ноября 2021 года по 17 Января 2022 года в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Хилокская, дом 1В будет проходить общее собрание собственников в форме очно - заочного голосования.

Очная часть собрания будет проводиться: 30 Ноября 2021 года (вторник) в 16:00, по адресу: ул. Хилокская, дом 1В в помещении управляющей организации, подъезд № 3.

Инициатор собрания: ООО «Квадис», ИНН 5406589185, ОГРН 1155476081530

Прием письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания будет производиться: инициатором общего собрания в лице Лацыгиной Алены Юрьевны с 30 Ноября 2021 года по 17 Января 2022 года по адресу: ул. Хилокская, дом 1В в помещении управляющей организации, подъезд № 4, первый этаж, в режиме:

Понедельник: с 12-00 до 17-00, без обеда;

Вторник, Среда: с 12-00 до 19-00, без обеда;

Четверг: с 12-00 до 17-00, без обеда;

Пятница: с 12-00 до 19-00, без обеда;

С информацией или материалами, которые будут представлены на данном собрании правообладатели (собственники) жилых и нежилых помещений могут ознакомиться, начиная с 19.11.2021года, на информационных стендах дома и на сайте управляющей организации: **uk-kvadis.ru** в разделе «**НОВОСТИ**»

Бюллетени для голосования:

- будут разложены по почтовым ящикам 1.12.2021 года;

- также, Вы можете их получить в помещении управляющей организации, подъезд № 4 в режиме:

Понедельник: с 12-00 до 17-00, без обеда;

Вторник, Среда: с 12-00 до 19-00, без обеда;

Четверг: с 12-00 до 17-00, без обеда;

Пятница: с 12-00 до 19-00, без обеда;

Повестка собрания

Вопрос 1

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома – Хилокская, 1В и наделение их полномочиями по подведению итогов общего собрания, подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вопрос 2

Подтверждение/избрание способа управления многоквартирным домом № 1В по ул. Хилокская - управление управляющей организацией.

Вопрос 3

Подтверждение/избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Квадис» (ОГРН 1155476081530).

Вопрос 4

Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, улица Хилокская, дом № 1В с ООО «Квадис» (**Приложение №1**).

Вопрос 5.

Принять решение (в соотв. с п.3.1. ст.175 ЖК РФ) о выборе ООО «Квадис» в качестве лица уполномоченного представлять платежные документы на уплату взносов по

капитальному ремонту с 01.03.2022г. В качестве платежного документа на уплату взносов по капитальному ремонту определить единый платежный документ (ЕПД) по форме, утвержденной приказом Минстроя РФ от 26.01.2018. № 43пр.

Примечание: Способом формирования фонда капитального ремонта в МКД является уплата взносов на специальный счет. Владельцем специального счета МКД является Региональный оператор. Управляющая организация не собирает денежные средства собственников на капитальный ремонт, а отражает текущее состояние счета собственника по оплате взносов по капитальному ремонту в ЕПД (начисления, оплата, долги перед Региональным оператором).

Вопрос 6.

Утвердить годовую плановую смету расходов управляющей организации на содержание общедомового имущества многоквартирного дома - ул. Хилокская, 1В в размере:

-24,32 руб. в месяц с м.кв. площади помещений квартир за содержание жилья;

-0,99 руб. в месяц с м.кв. площади помещений квартир за механизированную уборку и (или) вывоз снега (*Приложение 2*)

Вопрос 7.

Утвердить, без привлечения денежных средств собственников, выполнение следующих работ за счет средств дополнительных доходов, полученных управляющей организацией от третьих лиц (провайдеры):

- замена входных дверей в жилую часть- 4 шт.

- косметический ремонт мест общего пользования первых этажей (тамбур, лифтовые холлы, коридор). Косметический ремонт предусматривает ремонтные работы по поверхностям: Полы, стены, потолок с предварительной подготовкой поверхностей.

Работы, предусмотренные настоящим вопросом повестки, выполнить в теплый период 2022 года, но завершение не позднее 15.10.2022 г.

Вопрос 8.

Продолжение дальнейших работ по косметическому ремонту мест общего пользования со второго этажа и выше определяет Совет дома (целесообразность, очередность, сроки)

Вопрос 9.

Совет дома свои решения, по полномочиям вопроса 8 настоящей повестки и иным полномочиям, оформляет в формате письменного решения, подписанного большинством членов Совета дома

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

С уважением, инициатор общего собрания