

**Состав общего имущества многоквартирного дома ул. Хилокская, 1в**

(Технико-экономические показатели МКД по технической документации и результатам обследования)

	Наименование общедомового имущества	Состав общедомового имущества	Состояние общедомового имущества
1.	Наименование района	Ленинский район, города Новосибирска	
2.	Адресный знак (улица, дом, корпус), серия проекта	Хилокская, 1в, 90 серия	
<b>3.</b>	<b>Количество этажей всего, в т.ч.</b>	<b>12</b>	
3.1.	Жилых	10	
3.2.	Технических (подвал \цоколь или тех. этаж)	Техническое подполье площадью 1053,2м.кв., высотой 2,25 м., тех.этаж имеется площадью 1035,6м.кв., высота 2,64м .	
3.3.	Кровля	1338,2 м.кв.	
3.4.	Административного назначения или коммерческого	Нет	
3.5.	Строительный объем	44930,0 м.куб.	
4	Год постройки	2015 год. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-61 от 27.02.2015г.	
5	Количество подъездов и секций	4 подъездов	
6	Количество квартир, шт.	216	
7	Инвентарный номер объекта	<b>50:401:377:006132190:0001</b>	
<b>8</b>	<b>Площадь дворовой территории всего (по кадастровым границам), в т.ч.</b>	<b>Кадастровый номер- 54:35:063635:209;</b> Площадь с застройкой – 25126,0 м.кв; S застройки- 1547,8м.кв.	
8.1	Количество входов в жилую часть, шт.	4 шт.	
8.2.	Количество входов в нежилую часть, шт.\м.кв.	0	
8.3	Количество спусков в подвал, шт.	4	
8.4.	Количество приемков, шт.\м.кв.	0	
8.5	Площадь проезда из асфальтобетона с бордюром из бортового камня	2961,2м.кв	
8.6.	Прочие (отмостка)	161,2 м.кв.	
8.7.	Площадь тротуаров	1100,0м.кв.	
8.8.	Площадь газона, цветники	1830,0м.кв.	
8.9.	Детская площадка, спортивные, хоз.нужд,	1857,0м.кв.	
8.10.	Количество парковочных мест для жильцов, м/мест	129	
8.11.	Количество опор светильников наружного освещения	нет	
9	Сведения контейнерной площадке. Количество мусорных баков и их объем (существующее), шт. /м. куб.	Площадка ограждение - профлист, 4 пластиковых контейнеров с крышками (1,0 м.куб.)	
10	Сведения о малых архитектурных формах	Урна, Скамья, Горка-скат, Карусель, Песочница, Качели, Турник, Брусья параллельные, Лабиринт	
11	Сведения о наличии и типе ограждения территории (есть или нет, высота, материал)	Имеется, забор из металлической сетки	
12	Сведения о наличии шлагбаума	Нет	
<b>13.</b>	<b>Сведения об объектах инженерной инфраструктуры</b>		
13.1	<i>Наличие лифтов (количество, грузоподъемность, год выпуска, производитель)</i>	4 лифта грузоподъемностью 630 кг; Изготовитель – ООО «Кузбасс/ лифт», г.Кемерово, год выпуска – 2014г., введены в эксплуатацию 31.10.2014г.	
13.2.	<i>Сведения о системе отопления. Наличие индивидуального теплового пункта (ИТП)/степень автоматизации</i>	Теплоснабжение дома предусмотрено от газовой котельной. Система отопления – зависимая. СО дома принята двухтрубная, вертикальная, с нижней разводкой.	

		<p>В качестве отопительных приборов – стальные конвекторы КН 20. Гидравлическая балансировка системы отопления предусмотрена балансировочными клапанами USV-1 Данфосс, установленными на каждом стояке системы отопления. Трубы магистралей и стояков СО стальные.</p> <p>ИТП размещено в подвале 1 подъезда дома. Трубы в ИТП стальные. В каждом подъезде предусмотрены узлы управления.</p> <p>Оборудование, установленное в ИТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходомерное устройство – 2шт</li> <li>- затвор дисковый поворотный Ду-125мм – 2шт</li> <li>- кран шаровый Ду-125 – 2шт</li> <li>- отборное устройство с манометром – 4шт;</li> <li>- расширительные баки V- 600л – 2шт</li> <li>- грязевик - 2шт</li> <li>- кран шаровый Ду-40 - 2шт</li> </ul>	
13.3.	<i>Сведения о системе горячего водоснабжения (централизованное или подготовка в теплообменнике)</i>	<p>Система горячего водоснабжения – закрытая, от газовой котельной, приходящей в тепловой узел дома, с циркуляцией в разводящей сети и стояках, закольцованных под потолком 10-го этажа.</p> <p>Система ГВС выполнена с циркуляцией по стоякам и магистралям в ИТП.</p> <p>Трубы по стоякам - стальные, Оборудование, установленное в ИТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходомерное устройство – 2шт</li> <li>- фильтр – 2шт</li> <li>- затвор дисковый поворотный Д-80,50 – 2шт</li> <li>- кран шаровый Ду-80,50 – 2шт</li> <li>- Клапан обратный Ду-50 – 1шт</li> </ul> <p>Индивидуальные приборы учета расхода ГВС находятся в квартирах на стояках.</p>	
13.4.	<i>Сведения о системе электроснабжения. Количество вводных распределительных установок/щитовых установок и их местоположение</i>	<p>2 электрощитовых, которые расположены на первом этаже в МКД, во 2 и 3 подъездах, в которых установлены вводно- распределительные устройства (ВРУ): для 1 категории электроснабжения (лифты, аварийное освещение МОП) и для II категории электроснабжения (квартиры, рабочее освещение МОП). В качестве ВРУ на вводах приняты шкафы ВРУ1 серии ША 8300. Имеется 4 ввода по 2 вводных кабеля в каждой щитовой. На этажах, в нишах на стенах, расположены этажные щитки типа ЩЗ (100шт), укомплектованные автоматами, с комбинированными расцепителями, и индивидуальными эл.счетчиками. В МОП, чердаке и подвале установлены светильники с лампами накаливания. Освещение безопасности предусмотрено в УУ, в МПЛ, в электрощитовой – с люминесцентными лампами.</p> <p>Оборудование в эл.щитовых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ВРУ AR-B1 - 4шт</li> <li>- ВРУ-8С-3Н-304-31УХЛ4 -2шт</li> <li>- ВРУ-8С-2Н-104-31УХЛ4 –6шт</li> <li>- ВРУ-8С-3Н-309-31УХЛ4 –1шт</li> <li>- ВРУ-8С-3Н-306-31УХЛ4 –1шт</li> </ul>	
13.5.	<i>Сведения о системе холодного водоснабжения</i>	<p>Центральное от котельной. Трубы проложены в канале теплосети. Потребный напор на вводе в здание обеспечивается повысительными насосами, установленными в газовой котельной. ХВС тупиковый. Разводящие сети в подвале, стояки в санузлах.</p> <p>Разводка- вертикальная. Трубы по стоякам - стальные</p>	
13.6	<i>Сведения о системе вентиляции</i>	Вентиляция жилых помещений с естественным	

		притоком - за счет открывания фрамуг окон, вытяжка из санузлов и кухонь, ванных комнат по сборным вертикальным каналам, размещенным во внутренних стенах и выходящими на кровлю дома. На вентканалах имеются дефлекторы.	
13.7.	Сведения о системе пожаротушения	В доме система отсутствует	
13.8.	Сведения о системе дымоудаления	Нет	
<b>13.9.</b>	<b>Сведения о наличии общедомовых приборов учета, в том числе систем:</b>		
13.9.1	Отопления, количество в штуках и марка	Вычислитель СПТ-943.2 – 1шт Преобразователь ПРЭМ50-L0 - 2шт Комплект термометров КТПТР-01-1-120 (100) - 2к-т Радиомодем IRZ MC 52IT - 1шт	
13.9.2	Холодного водоснабжения, количество в штуках и марка	Вычислитель СПТ-941.10 – 1шт Преобразователь ПРЭМ 32-Д - 1 шт GSM - модем	
13.9.3	Электроснабжения, количество в штуках и марка	6 счетчиков: СЭТ 4-1/2М – 2шт и СЭТ4-1/1 – 3шт	
13.9.4.	Горячего водоснабжения, количество в штуках, марка	Преобразователь ПРЭМ32-L2 - 1шт; ПРЭМ20-L2 - 1шт	
<b>13.10.</b>	<b>Сведения о поквартирных приборах учета, в том числе:</b>		
13.10.1	Холодного водоснабжения	Индивидуальные приборы учета (ИПУ) установлены в квартирах на стояках.	
13.10.2	Горячего водоснабжения	Индивидуальные приборы учета (ИПУ) установлены в квартирах на стояках.	
13.10.3	Электроснабжения	В МОП	
13.10.4	Отопления	Нет	
13.11	Сведения о наличии системы охранного видеонаблюдения (есть или нет), если есть, то дать характеристику	Нет	
13.12	Сведения о наличии системы «Домофон» (есть или нет)	Имеется.	
13.13	Сведения о внутридомовом мусоропроводе (есть или нет, мусоросборник на первом этаже или в подвале, количество приемных камер, мусоросборник законсервирован или нет)	Мусоропровод, оборудованный в соответствии с п. 9.31 СНиП 35-01-2001 устройством для периодической промывки, очистки и дезинфекции стволов. 4 стволов, по одному в каждом подъезде. Трубы асбестоцементные. Законсервирован.	
13.14	Сведения о коллективных антеннах телевизионного вещания	4 шт. на кровле	
<b>14</b>	<b>Сведения о технико-экономических показателях здания МКД по техническому паспорту в т.ч.:</b>		
14.1	Общая площадь многоквартирного дома, м.кв.	12162,5	
14.1.	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и веранд) и нежилых помещений (офисов) (м.кв.) в т.ч.:	10704,2	
14.1.1	Общая площадь квартир (помещений) (м.кв.)	9449,3	
14.1.2	Жилая площадь, м.кв.	5246,7	
14.1.3	Общая площадь нежилых помещений (Офисов) в м.кв.	0	
14.2	<b>Общая площадь МОП (Мест общего пользования), м.кв. в том числе:</b>	<b>2734,1</b>	
14.2.1	Лестничная клетка, в м.кв.	1471,9	
14.2.3	Площадь тамбуров, в м.кв.	33,6	

14.2.4	Площадь коридора, в м.кв.	0	
14.2.5	Площадь машинных отделений лифта,	4 шт., 110,2м.кв.	
14.2.6	Техподполье	939,8м.кв. в т.ч. узел учета 36,1 м.кв., узел управления 77,3м.кв	
14.2.7	Площадь кладовой, шт./м.кв.	6,9	
14.2.8	Площадь насосной, шт./м.кв.	0	
14.2.9	Площадь мусорокамер шт./м.кв.	4 шт./15,5 м.кв.	
14.2.12	Площадь лифтов, м. кв	9,2 м.кв.	
14.2.13	Площадь электрощитовой, м. кв	25,1 м.кв.- на 1 этаже во 2,3 подъездах	
<b>15</b>	<b>Сведения о конструктивных особенностях здания (МКД), в т.ч.:</b>		
15.1	Описание конструктива здания	<p><u>Фундамент</u> – Монолитный ростверк по свайному основанию;</p> <p><u>Перекрытия чердачные</u> – сборные ж\бетонные плиты;</p> <p><u>Перекрытия межэтажные</u> - сборные ж\бетонные плиты;</p> <p><u>Перекрытия подвальные</u> – сборные ж\бетонные плиты;</p> <p><u>Стены наружные</u> - ж\бетонные панели;</p> <p><u>Стены внутренние</u> - ж\бетонные панели;</p> <p><u>Лестницы МОП</u> - ж\б сборные марши;</p> <p><u>Полы МОП</u> – бетонные;</p> <p><u>Окна МОП</u> - из профиля ПВХ с двумя переплетами;</p> <p><u>Двери МОП</u> - металлические и деревянные;</p> <p><u>Отделка стен МОП</u>- штукатурка с окраской краской водоэмульсионная и масляными панелями;</p> <p><u>Отделка потолков МОП</u> – водоэмульсионная окраска по шпатлевке;</p> <p><u>Кровля</u> – Плоская, безрулонная, из бетонных плит, с внутренним водостоком ;</p>	
15.2	Тип кровли	Плоская, бетонная с внутренним водостоком, 8 воронок;	
15.3	Количество эвакуационных лестниц	0.	
15.4	Сведения о ливневой канализации	Внутренний водосток, 8 приемных воронок , по 2 выпуска на отмостку с каждого подъезда, 8 выпусков. Сеть смонтирована из стальных электросварных трубопроводов с внутренней полимерной изоляцией	
15.5	Наличие подземной парковки \есть или нет \если есть, то кол-во парковочных мест	Нет	
15.6	Сведения о наличии ДЭС (резервный источник питания)	Имеется	
15.7.	Сведения об световой маркировке высоты	Нет	
15.8	Сведения об освещении фасадов	Светильник расположенный над входам в подъезд- 1 шт типа «Кобра». Управление со щита наружного освещения (ЯУО) с реле управления по времени (время устанавливается и сменяется вручную), ЯУО расположен в электрощитовой	
15.9.	Сведения о поливочных кранах	2 вывода из подвала	

Директор ООО «Квадис»

Л.Ю. Васильева