

**Состав общего имущества многоквартирного дом, Дачная,5.**

	Наименование общедомового имущества	Состав общедомового имущества
1.	Наименование района	Заяльцовский район, Центральный округ, города Новосибирска
2	Адресный знак (улица, дом, корпус)	Дачная, 5
3.	Количество этажей всего, в т.ч.	27
3.1.	Жилых	25
3.2.	Технических(подвал- цоколь, тех. этаж-чердак)	Цоколь-тех.подполье, высота 3,75м. и 3,30м.Офисные помещения, высота 3,75м. Чердак имеется, высота 2,40м.
3.3.	Административного назначения или коммерческого	Офисы-на1этаже, общ.площадь офисов 925,1кв.м.
3.4.	Строительный объем	Всего 100 713,0 м.куб. в том числе надземной части 79 998.0
4	Год постройки	29.12.2018 год
5	Количество подъездов и секций	1 подъезд
6	Количество квартир, шт.	309
7	Площадь дворовой территории всего(по кадастровым границам), в т.ч.	Границы земельного участка устанавливаются согласно кадастровому плану земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10163 Общей площадью -5 852,0 м.кв.
Т7_1	Количество входов в жилую часть, штЛм.кв.	1 шт
7.2.	Количество входов в нежилую часть, штЛм.кв.	12шт
7.3	Количество спусков в подвал, штЛм.кв.	3шт
7.4.	Количество прямков, штЛм.кв.	6 шт
7.5	Площадь проезда и тротуаров из асфальтобетона с бордюром из бортового камня, по ГГ1	1828м.кв
7.6.	Прочие(крыльца и пандусы)	м.кв.
7.7.	Площадь тротуаров, м.кв по ГП	В площади проездов
7.8	Площадь газонов, м.кв., по ГП	584,8м.кв.,
7.8.	Площадь детской площадки по ГП	1эт.-862,5кв.м., 2эт.-674,5кв.м.
7.9.	Количество парковочных мест на подземной автостоянке, по ГП	191 м/мест общ.площадь-5448,5кв.м.
7.10	Количество опор светильников наружного освещения	нет
8	Сведения контейнерной площадке. Количество мусорных баков и их объем (существующее), шт. \м. куб.	Установлено 4 пластиковых бака по 1 м3. Установлена 1 емкость под сбор пластика; 1 емкость установлена на сбор стекла
9	Сведения о малых архитектурных формах по ГП и по факту	- скамья перпосная-12шт. урпа-бшт., игровой комплекс-1 шт., песочница-1 шт., бревно гимнастическое-2шт., лабиринт-2шт., качели-1 шт., ковровочистка-2шт., стойка для сушки белья-2шт.
10	Сведения о наличии и типе ограждения территории (есть или нет, высота, материал)	Описание конструктива ограждения: Металлическое ограждение выполнено в виде заборного металлического полотна: Столбы- труба профильная 80X80; Лаги-труба профильная 20X40; Заполнение-труба профильная 20X20. Покраска всех металлических элементов выполнена эмалью по грунтовке. Ral 9005 (Черный). Торцы металлических элементов закрыты

		заглушками пластиковыми. В Контуре забора обустроены : - ограждение парковки 110м.и., - ограждение пандусов 101м.и., - ограждение детской площадки 2 уровень 147м.п.
11	Сведения о наличии шлагбаума	нет
<b>12.</b>	<b>Сведения об объектах инженерной инфраструктуры</b>	
12.1	Наличие лифтов (количество, грузоподъемность, год выпуска, производитель)	3 лифта грузоподъемностью 1000кг; Дата изготовления: декабрь 2016; Изготовитель-SicherElevator (China) Co., Ltd
12.2.	Сведения о системе отопления. Наличие индивидуального теплового пункта (ИТП)/степень автоматизации	Теплоснабжение центральное, по независимой схеме; ИТП; В доме предусмотрены 3 системы отопления: СО 1-офисные помещения, горизонтальная; СО2- жилая часть до 20 этажа, однотрубная; СО3- до 25 этажа поквартирная, горизонтальная; Стойки - металлическая труба, разводка вертикальная по МОП и квартирам. Отопительные приборы - конвекторного типа КСК-20, в МОП радиаторы конвекторного типа КСК-20. В подвале расположены ИТП: на жилую часть и на помещения общественного назначения с автоматическим регулированием воды в с/о в зависимости от температуры наружного воздуха. Всего в ИТП на СО, ГВС и ХВС находится запорной арматуры (краны, клапана, фильтры, затворы): - на жилой части - 137шт; - на офисной части -70шт ВИТГ1 установлено оборудование: Для жилой и офисной части: -Теплообменник НИ № 21ТС16/78-ТМТЛ8 РИДАМ - 1шт - Насос циркуляционный с/о IPL 80/140-4/2-2шт - Насос подпиточный MVI 405/ PN 16 - 2шт - Клапан-регулятор Температуры Danfoss V241 Ду50 - 1шт - Грязевик абонентский Ду 150- 2шт - Кран регулирующий для ОТ Ду80 Danf'oss - 1шт - Кран регулирующий для ОТ Ду50 Danfoss - 1 шт - Кран регулирующий для ОТ офисной части Ду32опГоз5- 1шт
12.3.	Сведения о системе горячего водоснабжения (централизованное или подготовка в теплообменнике)	ГВС - местная, закрытая, от теплообменников, 2х ступенчатая смешанная схема, нижней и верхней зоны с насосной циркуляцией. Разводка-вертикальная Трубы по стоякам - стальные. В ИТП установлено оборудование: Для жилой и офисной части: - Теплообменник НМ №14А-ТО 16/23-ТКТМ91/24-ТКТЛ91 РИДАМ - 1шт (зона 1). - Теплообменник НМ №14А-ТО 16/20-ТКТЛ47/22-ТМТЛ81 РИДАМ - 1 шт (зона 2). - Насос циркуляционный Г'ВСЗона 1 MVI 102/ PN16 - 2шт - Насос циркуляционный ГВСЗона 2 MVI 102/ PN 16 - 2шт - Установка повышения давления ГВС и ХВС COR-2MVI-2НТ - Клапан - регулятор температуры Dan Toss V241 Ду32 - 2шт
12.4.	Сведения о системе электро снабжения .Количество вводных распределительных установок/щитовых установок и их местоположение	4 ввода.два помещения электрощитовой,расположены на -1 этаже МКД Предусмотрено 2 вида освещения: рабочее, аварийное. Светильники МОП на -1 и -2 этажах предусмотрены настенные и потолочные светодиодные. В л/клетках светодиодные потолочные. В холле и этажах светодиодные с креплением в потолок амстронг.
12.5.	Сведения о системе холодного водоснабжения	Центральное, Разводка- вертикальная. Трубы по стоякам-стальные. В ИТП установлено оборудование: Для жилой и офисной части: - Насосная станция повышения давления Зона 1- 1шт с насосом Mti Q2EFC 100L2-40-3УТ - Насосная станция повышения давления Зона 2- 1 шт с насосами Q2EFC 90L2-40- 3шт

12.6	Сведения о системе вентиляции	<p>Вентиляция жилых помещений с естественным притоком - за счет отк фрамуг окон, вытяжка из санузлов и кухонь, ванных комнат по сбор вертикальным каналам с подключаемыми к ним каналами - спутника вытяжных каналах предусмотрены регулируемые вентиляционные ре AMP 100x200h</p> <p>Вентиляция общественной части здания, эл.щитовой и ИТП с естесте притоком.</p> <p>Общественные помещения: С естественным притоком за счет открывания фрамуг окон</p>
12.7.	Сведения о системе пожаротушения	<p>В доме предусмотрено водяное пожаротушение и звуковое оповещен пожаре. На каждом этаже предусматриваются по 3 пожарных шкафа пожарными рукавами. На -1 этаже расположена насосная станция пожаротушения.</p> <p>На -1 и -2 этажах автостоянки предусмотрена сухотрубная система пожаротушения из стальных труб со спринклерными распылителями.</p> <p>Оборудование автоматизации противопожарного водопровода: - насосы противопожарного водопровода ОРУй 32-60 - 2шт - шкаф аппаратуры коммутации ПН/17/3/0 М1У/0- 1к-т - центральный прибор управления комплекта «Спрут-2»-1 шт - прибор управления (система «Спрут-2») - 1 шт - манометр электроконтактный ДМ2010Сг - 3шт - прибор индикации - 1шт - прибор приемно-контрольный охранпо-пожар. -- 1шт - коробка коммутационная КСП-10 - 1шт - коробка коммутационная УК-2П - 3шт</p>
12.8.	Сведения о системе дымоудаления и приточной лифтовых шахт	<p>Имеется. Оборудование системы дымоудаления и приточной вентиля лифтовых шахт размещено в венткамерах на 21 этаже. Оборудование воздуха в лифтовые шахты: Системы ПП1,2,3,4,5,6 - ВР80-75 - 3шт (вентилятор 10); Системы дымоудаления Ду 1,2,3 ВР-80-75ДУ - 3шт (вентилятор Ю);</p>
<b>12.9.</b>	<b>Сведения о наличии общедомовых приборов учета, в том числе систем:</b>	
12.9.1	Отопления, количество в штуках и марка	СПТ-943.1 - 1 шт , ПРЭМ 50 - 2шт, ПРЭМ 20 - 1 шт г; КТНТР - 2шт; Г
12.9.2	Холодного водоснабжения, количество в штуках и марка	СГ1Т-941.2 - 1шт; ПРЭМ 50- 1шт
12.9.3	Электроснабжения, количество в штуках и марка	9 шт. Меркурий
12.9.4.	Горячего водоснабжения, количество в штуках, марка	нет
<b>12.10.</b>	<b>Сведения о поквартирных приборах учета, в том числе:</b>	
12.10.1	Холодного водоснабжения	Индивидуальные приборы находятся в квартирах;
12.10.2	Горячего водоснабжения	Индивидуальные приборы находятся в квартирах ;
12.10.3	Электроснабжения	Индивидуальные приборы учета электроснабжения расположены на электрощитах.
12.10.4	Отопления	нет
12.11	Сведения о наличии системы охранного видеонаблюдения (есть или нет), если есть, то дать характеристику	<p>Количество камер видеонаблюдения 61 шт.: По 2 камеры на этаже, всего 50шт; На выезде в автостоянку— 2шт г Автостоянка стоянка,-1 ,-2эт.-2шт. Уличные камеры - 3 шт. Холл-1 шт. Лифты- 3 шт. по одной в лифте Регистратор NovicamNR2232, камеры IPN22LW, жестких диска для х данных - 2шт.</p>
12.12	Сведения о наличии системы «Домофон» (есть или нет)	Есть
12.13	Сведения о внутридомовом мусоропроводе (есть или нет, мусоросборник на	Мусоропровод, оборудованный в соответствии с п. 9.31 СНиП 35- 01 устройством для периодической промывки, очистки и дезинфекции с Трубы асбестоцементные.

	первом этаже или в подвале, количество приемных камер, мусоросборник законсервирован или нет)	Законсервирован.
12.14	Сведения о коллективных антеннах телевизионного вещания	Нет
13	Сведения о технико-экономических показателях здания 1МКД по техническому паспорту в т.ч.:	
13.1	Общая площадь многоквартирного дома	34563,4,9 м.кв.
13.1.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, не относящихся к МОП, м.кв, по тех. паспорту	23 118,0 м.кв.
13.1.1	Общая площадь жилых помещений (квартир), по техническому паспорту	16 744,4 м.кв.
13.1.2	Общая площадь нежилых помещений, не относящихся к местам общего пользования в м.кв., по тех. паспорту	6 373,6 м.кв, в т.ч.: 925,1 м.кв.- офисы; 5448,5 м.кв, подземная парковка
13.2	Общая площадь МОП (Мест общего пользования) но тех паспорту , м.кв, в т. числе	11215,4 м.кв, в т.ч. - 3737,10 м.кв, уборочная площадь МОП; - 848,3м.кв. тех.помещения
13.2.1	Площадь лестниц в м.кв.	792,6м.кв.
13.2.3	Площадь тамбуров, коридор в м.кв.	2242.8м.кв
13.2.4	Площадь Лифтовых холлов в м.кв.	3 19,3м.кв.
13.2.5	Площадь машинных отделений лифта,	33,0 м.кв.
13.2.6	Техподполье / ИТП	нет
13.2.7	Площадь технических помещений, м.кв.	848,3м.кв.
13.2.8	Площадь насосной, шт/м.кв.	
1 1.2.9	Площадь мусорокамер шт./м.кв.	
13.2.12	Площадь лифтов, м. кв	6,9 м.кв.
13.2.13	П л о щ а д ь э л е к т р о н и г о в ы х, м. кв	23,3 м.кв.- на первом этаже и на -1 этаже
14	Сведения о конструктивных особенностях здания (1МКД), в т.ч.:	
14.1	Описание конструктива здания	Фундамент-Монолитная плита ; Перекрытия чердачные - ж\бетонные плиты; Перекрытия межэтажные - ж\бетонные плиты; Перекрытия подвальные - ж\бетонные плиты; Стены наружные стены - 2х слойные: кирпич, пенополистиролбетон,стекломагнитный лист, сибит; Стены внутренне-кирпичные, гипсокартонные, сибит; Лестницы МОП -ж\б изготовления, без отделки; Полы МОП- керамическая плитка в коридоре на этажах и л/холле, в тамбуре этажа и в л/клетках-бетонные; Окна МОП пет Двери МОП - ВСЕГО- 193 в т.ч.: 1 .Металлические - В тамбурах межэтажные (тамбурные)-100шт - На межэтажных переходных балконах-78шт - На -1 ,-2эт.-8шт - Электрошнтовая (2 шт.);

		- Помещение охраны (1шт.); - Вход в ИТП (1шт.) 2.ПВХ с остеклением 3 шт., в т.ч.: - Входные в подъезды - двери (2шт.), оборудованы домофоном со встроенной видеокамерой - Входная помещение холла (1 шт) Отделка стен МОП-, штукатурка с покраской водоэмульсионной краской; Отделка потолков МОП - водоэмульсионная покраска по шпатлевке; Кровля - Плоская, с наплавляемого материала , с внутренним водостоком
14.2	Тип кровли	Плоская, с наплавляемого материала, с внутренним водостоком
14.3	Количество эвакуационных лестниц	1 шт.
14.4	Сведения о ливневой канализации	Внутренний водосток, 12 приемных воронок, выпуска на отмостку жилой части. Сеть смонтирована из стальных электросварных трубопроводов с внутренней полимерной изоляцией. С кровли офисных помещений 1 этажа и козырьков входа в подъезды -3шт воронки и выпуски.
14.5	Наличие подземной парковки (есть или нет (если есть, то кол-во парковочных мест	Есть 191 шт. парковочных мест
14.6	Сведения о наличии ДЭС (резервный источник питания)	нет
14.7.	Сведения об световой маркировке высоты	Нет
14.8	Сведения об освещении фасадов	Светильники типа «кобра» расположены на входном козырьке входа в подъезд- 1шт. Управление со шита наружного освещения (ЯУО) с реле управления, ЯУО расположен в электрощитовой
14.9.	Сведения о поливочных кранах	нет

#### 12.9.4.1 Детальные сведения об ОДПУ

Назначение „ ОДПУ	Марка	Количество	Место установки	Дата последней поверки	Дата предстоящей поверки	Потребность в ремонте или замене по состоянию на 1.01.2021 года
Тепловая энергия	СПТ-943.1	1	ИТП	13.07.2017	13.07.2021	нет
Тепловая энергия	ПРЭМ 50	2	ИТП	13.07.2017	13.07.2021	нет
Тепловая энергия	ПРЭМ 20	1	ИТП	13.07.2017	13.07.2021	нет
Тепловая энергия	КТПТР-01	2	ИТП	13.07.2017	13.07.2021	нет
ХВЕ	СПТ-941.2	1	ИТП	20.12.2020	20.12.2024	нет
ХВЕ	ПРЭМ 50	1	ИТП	20.12.2020	20.12.2024	нет

#### 12.9.4.2 Детальные сведения об КИП и А

Наименование/назначение	Марка	Количество	Место установки	Дата последней поверки	Дата предстоящей поверки	Потребность в ремонте или замене по состоянию на 1.09.2020 года
Манометр	РОСМА	80	ИТП	06.2022	06.2022	нет
Блок системы управления Отоплением	Signetik	3	ИТП			
Шкаф управления систем горячего водоснабжения	Signetik	2	ИТП			

Директор ООО «Квадис»



Л.Ю.Васильева