

Структура плановых затрат по содержанию МКД-ул. Дачная 5

Дачная 5

существующее штатное расписание фактические оплаты по ЗП		
1 сантехник	шт.ед	15 000,0
2 электрик	шт.ед	15 000,0
3 инженер ППС	шт.ед	2 000,0
4 энергетик	шт.ед	2 000,0
инженер по контролю за		
5 зданиями.	шт.ед	2 000,0
6 подсобник.	шт.ед	5 000,0
7 уборщик.	шт.ед	40 000,0
8 дворник.	шт.ед	20 000,0
<b>101 000,0</b>		

полонский	35000	
полонский		
полонский		
асистента и бурanova	40000	
завачий	20000	уборщик парковок-гулева+10000

Содержание	21,11 руб\мес.\м.кв.	охрана МОП	4,48 руб\мес.\м.кв.	27,9
Снег			0,91 руб\мес.\м.кв.	
Видеонаблюдение			0,68 руб\мес.\м.кв.	
Ворота			0,72 руб\мес.\м.кв.	

Существующий тариф

Показатели для расчета тарифа, часть расходов относится на участок, например ЗИП "управляющий", расчетно-кассовое обслуживание, ЗИП специалист по работе с населением. Часть расходов (ЗИП теплотехника, энергетика, Инженера КЭЗ) распределяется на УК. Данное распределение отражается в Формулах

Дач. 5	309 квартир	17669,5	м.кв.
--------	-------------	---------	-------

участок				59156,5
Плановая, 52;				
Дачная, 23/5;				
Дачная, 5;				
Вавилова, 1-Ковалеринская, 3Д				
	5 448,50	16 744,40	925,10	м.кв.

Участок

Плановая, 52	6636,3	м.кв.
Дачная, 23/5	16927,4	м.кв.
Дачная, 5	23118	м.кв.
Вавилова, 1	1600,7	м.кв.
Кавалерийская, 3/1	10874,1	м.кв.
Итого	59156,5	м.кв.

только квартиры

Площадь помещений собственников по запросу для расчета тарифа, м.кв.:

ВИД РАБОТ ПОДРЯЧНИКА							стоимость работ\услуг в год, руб.	ставка тарифа в месяц на 1м.кв. полезной площади (Квартиры)	13,75
к.	Годовая стоимость основных работ выполняемых подрядчиком								
1.1.	Техническое обслуживание лифтов, (3 лифта)Цена подрячной организации по договору 13770 руб в месяц						165 240,00	0,60	
1.2.	Техническое обслуживание лифтов, страхование (3 лифта )						9 600,00	0,03	
1.3.	Техническое обслуживание оборудования ИТП и насосной станции ХВС (автоматика управления подрайонным способом)						54 000,00	0,19	
1.4.	Техническое обслуживание ППС (системы дымоудаления и подпора воздуха, оповещения, пожарное оборудование) и системы вентиляции						142 152,00	0,51	
1.5.	Замеры сопротивления изоляции электропроводки ОДН (1 раз в 3 года по регламенту; 36500,0 руб всего, а в год 12 167,0 руб. начисление осуществлять в 2023 году)						33 333,33	0,12	
1.6.	Ремонтная, дежурная (1 раз в год)						10 000,00	0,04	
1.7.	Аварийно-диспетчерская служба ОДН (аргументов)						238 830,71	0,86	
1.8.	Обслуживание КНС						252 000,00	0,91	
1.9.	Охрана мест общего пользования						162 000,00	0,76	жилые, Офисы
1.10.	Механизированная уборка территории земельного участка с вывозом или без вывоза снега (годовой лимит)						649 440,00	3,23	жилые
1.11.	Обслуживание системы видеонаблюдения, с возможностью замены оборудования после поломки*						219 450,00	0,79	
1.12.	ОбслуживаниеСКУД (секционные ворота парковки)						57 360,00	0,21	
1.13.	Аренда помещений машин и расходные материалы (бензин) ней						34 980,00	0,54	парковка
2.1.	Годовая плановая смета закупки материалов, комплектующих, инвентаря, оборудования, моющих средств, спецодесды для выполнения работ по содержанию и благоустройству МКД (жкзла)						324 000,00	4,96	парковка
2.2.	Годовая плановая смета закупки материалов, комплектующих, инвентаря, оборудования, моющих средств, спецодесды для выполнения работ по содержанию и благоустройству МКД (офисы)						415 200,00	2,07	
2.3.	Годовая плановая смета закупки материалов, комплектующих, инвентаря, оборудования, моющих средств, спецодесды для выполнения работ по содержанию и благоустройству МКД (парковка)						22 200,00	2,00	
3.	Годовой фонд оплаты труда сотрудников управляющей организации (начисления с НДС-П)						12 000,00	0,18	
4.	Итого						2 707 223,69	14,96	
4.1.	Управляющий МКД	ставка с НДС-П	кль-во сотрудников в шт. ед	кль-во месяцев начисления	Итого сотруднику на руки, руб\мес.				
4.1.	Управляющий МКД	16445	1	12	14307,30	197 342,12	0,71		
4.2.	Инженер теплотехник (Обслуживание ОДНУ (тепло, вкл), Подогрева дома к ОДН, ИТП, насосная станция)	45977	0,1	12	4000,00	55 172,41	0,20		
4.3.	Энергетик (Обслуживание ОДНУ (Электроснабжение), общепомощные электропомощные)	45977	0,1	12	4000,00	55 172,41	0,20		
4.4.	Инженер по наладке за зданиями и сооружениями (Планирование и контроль качества выполнения общепомощных работ, Ведение осевой осмотры и составление дефектных актов)	45977	0,1	13	4000,00	59 770,11	0,22		
4.5.	Служба сантехник	34483	0,5	13	15000,00	224 137,03	0,81		
4.6.	Электрик	34483	0,5	13	15000,00	224 137,03	0,81		
4.7.	Работник по комплексному обслуживанию (плотник, штукатур, умывальник и пр.)	20690	1	13	18000,00	268 965,52	0,97		
4.8.	Уборщик МОП, свалочно	22989	3	13	60000,00	896 551,72	4,46	жилые	
4.9.	Дворник	22989	1	13	20000,00	298 850,57	1,41	жилые, Офисы	
4.10.	Уборщик парковок, Трал в неделю	22989	1	13	20000,00	298 850,57	4,57	парковка	
4.11.	Специалист по работе с населением с совмещением функций (выдача справок паспортного стола)	9867	1	13	8584,38	128 272,38	0,60	жилые, Офисы	
5.	Годовая сумма начисления НДС, ОМС, ОСС, ФСС на з/пл (30,2%)						182 891,69	2 707 223,69	2,95
6.1.	Услуга управления согласно ЖК РФ и налоги предприятия (УСНО) (жилые и офисы)						руб\мес.	1 168 307,34	5,51
6.2.	Услуга управления согласно ЖК РФ и налоги предприятия (УСНО) (парковка)						руб\мес.	3 269,10	0,05
7.	Рентабельность (прибыль) управляющей организации:						1 018 116,72	3,67	
<b>Итого общая стоимость работ и услуг (тариф с 1м2 в месяц для жилых):</b>						<b>6 597 957,57</b>	<b>32,84</b>		
<b>Итого общая стоимость работ и услуг (тариф с 1м2 в месяц для офисов):</b>						<b>278 373,53</b>	<b>25,08</b>		
<b>Итого общая стоимость работ и услуг (тариф с 1м2 в месяц для парковки):</b>						<b>1 639 953,36</b>	<b>25,08</b>		
Дополнительные работы (справочно)*, не входящие в минимальный перечень работ и услуг по ФЗ								стоимость	
Охрана мест общего пользования						начисление ежемесячно	649 440,00	3,23	
Механизированная уборка территории земельного участка с вывозом или без вывоза снега (годовой лимит)						начисление ежемесячно	219 450,00	0,79	
Обслуживание системы видеонаблюдения, с возможностью замены оборудования после поломки*						начисление ежемесячно	57 360,00	0,21	
ОбслуживаниеСКУД (секционные ворота парковки)						начисление ежемесячно	34 980,00	0,54	

1. Стоимость работ выполняемых подрядчиками (раздел 1), стоимость материалов (раздел 2), управляющей организацией (раздел 4) в случае необходимости может перераспределяться внутри общей стоимости

Директор ООО "Квадис" \_\_\_\_\_ Васильева Л.Ю.