

**Структура плановых затрат по содержанию МКД-Хилокская, 1В (годовая)**

**Приложение № 2 к повестке ОСС**

**Хилокская 1В**

З/п на руки

**Сущ. Штатное расписание**

|   |                                       |  |       |
|---|---------------------------------------|--|-------|
| 1 | техничка                              | 1 шт.ед на МКД Хилокская, 1В               | 16000 |
| 2 | Дворник                               | 2 шт.ед 3 МКД- Хилокская, 1Б,В,Г           | 55000 |
| 3 | Сантехник                             | 1 шт.ед 3 МКД- Хилокская, 1Б,В,Г           | 25000 |
| 4 | Электромантер                         | 1 шт.ед 4 МКД- Хилокская, 1Б,В,Г, В.Уса, 7 | 30000 |
| 5 | Работник по комплексному обслуживанию | 1 шт.ед 3 МКД- Хилокская, 1Б,В,Г           | 25000 |

**Существующий тариф**

Содержание 24,32 руб/мес.\м.кв. мех.уборка 0,98 руб/мес.\м.кв.

**Показатели для расчета тарифа, часть расходов: 1. Относиться только к доному дому- Хилокская, 1Г, например техничка; 2. Часть расходов распределяется на 3 Дома (Хилокская, 1Б,В,Г), например дворник. 3. Часть расходов распределяется на 4 дома (Участок). Данное распределение отражается в Формулах**

|          |             |        |       |        |
|----------|-------------|--------|-------|--------|
| Хилд, 1В | 216 квартир | 9449,3 | м.кв. | По БТИ |
|          | офисов      | 0      | м.кв. |        |

|                   |            |                           |   |
|-------------------|------------|---------------------------|---|
| <b>Хил,1Б,В,Г</b> | <b>616</b> | <b>28360,2</b>            | <b>55662</b>                                      |
|                   | квартиры   | м.кв. 3 МКД ул. Хилокская | м.кв. Участок (Хилокская, 1Б,В,Г и Виктора Уса,7) |

Площадь помещений собственников по реестру для расчета тарифа , м.кв.:

| ВИД ЗАТРАТ   |   |                      |                                    |                             |   | стоимость работ\услуг в год, руб. | ставка тарифа в месяц на 1м.кв. полезной площади (Квартиры) |             |
|--|---|----------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|---|-------------|
| <b>1.</b>  | <b>Годовая стоимость основных работ выполняемых подрядчиками</b>  |                      |                                    |                             |   | <b>466 786,35</b>                 | <b>4,12</b>   |             |
| 1.1.   | Техническое обслуживание лифтов, (4 лифта грузоподъемностью по 400 кг.). Цена подрядной организации ПоДоговору 3500 руб в месяц за 1 лифт                                     |                      |                                    |                             |   | 168 000,00                        | 1,48  |             |
| 1.2.   | Техническое освидетельствование лифтов, страхование   |                      |                                    |                             |   | 11 500,00                         | 0,10  |             |
| 1.3.   | Техническое обслуживание оборудования узла ввода (ХВС,ГВС и Отопления)  |                      |                                    |                             |   | 45 600,00                         | 0,40  |             |
| 1.4.   | Замеры сопротивления изоляции электропроводки ОДИ (1 раз в 3 года; 16000,0 руб всего, а в год 5333,0 руб.)  |                      |                                    |                             |   | 7 333,00                          | 0,06  |             |
| 1.5.   | Дератизация, дезинсекция (2 раза в год)   |                      |                                    |                             |   | 24 000,00                         | 0,21  |             |
| 1.6.   | Расчетно кассовое обслуживание  |                      |                                    |                             |   | 30 353,35                         | 0,27  |             |
| 1.7.   | Аварийно диспетчерская служба ОДИ (круглосуточно)   |                      |                                    |                             |   | 180 000,00                        | 1,59  |             |
| <b>2</b>   | <b>Годовая плановая смета закупки материалов, комплектующих, инвентаря, оборудования, моющих средств, спецодежды для выполнения работ по содержанию и благоустройству МКД</b> |                      |                                    |                             |   | <b>208 640,54</b>                 | <b>1,84</b>   |             |
| <b>3</b>   | <b>Годовой фонд оплаты труда сотрудников управляющей организации (начисления с НДФЛ)</b>  |                      |                                    |                             |   | <b>1 149 181,68</b>               | <b>10,13</b>  |             |
| <b>4</b>   | <b>НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>   | <b>ставка с НДФЛ</b> | <b>кол-во сотрудников в шт. ед</b> | <b>кол-во месяцев начис</b> | <b>Итого сотруднику на руки, руб\мес.</b> |                                   |   |             |
| 4.1.   | Управляющий МКД   | 68966                | 0,170                              | 13                          | 10185,73                                  | 152 200,54                        | 1,34  |             |
| 4.2.   | Теплотехник (обслуживание ОДПУ (Тепло, вода) и оборудования узла ввода  | 51724                | 0,050                              | 12                          | 2250,00                                   | 31 034,48                         | 0,27  |             |
| 4.3.   | Энергетик (Обслуживание ОДПУ (Электрооснабжение); Электрошитовых общедомовых)   | 51724                | 0,050                              | 12                          | 2250,00                                   | 31 034,48                         | 0,27  |             |
| 4.4.   | Инженер по надзору за зданиями и сооружениями (Планирование и контроль качества выполнения общестроительных работ; Весенне-осенний осмотр и составление дефектных актов)      | 51724                | 0,050                              | 12                          | 2250,00                                   | 31 034,48                         | 0,27  |             |
| 4.5.   | Слесарь-сантехник   | 28736                | 0,333                              | 13                          | 8329,72                                   | 124 467,07                        | 1,10  |             |
| 4.6.   | Электромонтер   | 34483                | 0,170                              | 13                          | 5092,86                                   | 76 100,27                         | 0,67  |             |
| 4.7.   | Работник по комплексному обслуживанию (плотник\штукатур\маляр и пр.)  | 28736                | 0,333                              | 12                          | 8329,72                                   | 114 892,68                        | 1,01  |             |
| 4.8.   | Уборщик МОП   | 18736                | 1,000                              | 13                          | 16300,00                                  | 243 563,22                        | 2,15  |             |
| 4.9.   | Дворник   | 63218                | 0,333                              | 13                          | 18325,38                                  | 273 827,55                        | 2,41  |             |
| 4.10.  | Специалист по работе с населением с совмещением функций (выдача справок паспортного стола)  | 32184                | 0,170                              | 13                          | 4753,34                                   | 71 026,92                         | 0,63  |             |
|  |   |                      |                                    |                             | <b>78 066,75</b>                          | <b>1 149 181,68</b>               |   |             |
| <b>5</b>   | <b>Годовая сумма начисления ОПС, ОМС, ОСС, ФСС на з/пл (30,2%)</b>  |                      |                                    |                             |   |                                   | <b>347 052,87</b>   | <b>3,06</b> |
| <b>6</b>   | <b>Услуга управления согласно ЖК РФ и налоги предприятия (УСНО)</b>   |                      |                                    |                             |   | в месяц 28347,9 руб               | <b>359 451,37</b>   | <b>3,17</b> |
| <b>7</b>   | <b>Рентабельность (прибыль) управляющей организации</b>   |                      |                                    |                             |   | в месяц 18 898,6руб               | <b>226 783,20</b>   | <b>2,00</b> |
| <b>Итого общая стоимость работ и услуг (тариф с 1м2 в месяц):</b>  |   |                      |                                    |                             |   | <b>2 757 896,01</b>               | <b>24,32</b>  |             |
| <b>Дополнительные работы</b>   |   |                      |                                    |                             |   |                                   |   |             |
| <b>Механизированная уборка территории земельного участка и (или) вывоз снега (земельный участок на трех домах (Хилокская 1Б,В,Г) не размежован, тариф по данной услуге единый)</b> |   |                      |                                    |                             |   | начисление ежемесячно             | <b>111 123,77</b>   | <b>0,98</b> |

**1. Стоимость работ выполняемых подрядчиками (раздел 1) и Управляющей организацией (раздел 4) , а так же стоимость материалов (раздел 2) в случае необходимости может перераспределяться внутри общей стоимости этих работ и материалов. **0,98****

Директор ООО "Квадис" \_\_\_\_\_

Васильева Л.Ю.